

An die Mitglieder des  
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt  
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die  
Damen und Herren des  
Gemeinderates

Ehdehewj#pxufk#	Edxcp w#
Kdxvqvküiv#	Udkdxvsöw)#/#:963:#Nduwedg#
Whbüq# #	3:5352-6370833#
Whbü{# #	3:5352-6370843#
HÖ dls# #	wdkdxvC nduwedgjh#
VdfkehdehWu#	Khu#NqdfnixE#
WhÖÖxufkz dke#	3:5352-6370846#
HÖ dls# #	urqdgInqdfnixvvc nduwedgjh#

60/KI  
13.09.2010

### **Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 15.09.2010**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses Langensteinbach eine öffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr herzlich einlade. Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

### **TAGESORDNUNG:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1**

**Bekanntgaben**

#### **TOP 2**

**Fragen der Gemeinderäte**

#### **TOP 3**

**Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche**

#### **TOP 3.1 Vorlage-Nr. B10/068**

<b>Bauherr:</b>	<b>Rainer OHLEBUSCH, Fröbelstraße 2-4, 75172 Pforzheim</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Nutzungsänderung einer Büroetage als Schule</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Becker-Göring Straße 30/1, Ittersbach, Flst.Nr. 3795/23</b>

#### **TOP 3.2 Vorlage-Nr. B10/069**

<b>Bauherr:</b>	<b>Carmen und Jörg PFEFFER, Im Steinig 1, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Umnutzung einer Scheune</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Im Steinig 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 11181+11181/1</b>

**TOP 3.3 Vorlage-Nr. B10/070**

<b>Bauherr:</b>	<b>Matzrazen Concord GmbH PETER ERVENS, Horbeller Straße 19, 50858 Köln</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Montage von Werbeanlagen</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Hauptstraße 15, Langensteinbach, Flst.Nr. 116</b>

**TOP 3.4 Vorlage-Nr. B10/071**

<b>Bauherr:</b>	<b>Daniela und Alexander ZEUG, Baumgartenstraße 23, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Belchenstraße 49, Ittersbach, Flst.Nr. 4518</b>

**TOP 3.5 Vorlage-Nr. B10/072**

<b>Bauherr:</b>	<b>Sportverein 1899 Langensteinbach HOLGER PHILLIPP, Jahnstraße 65, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Neubau und Sanierung einer Tribünenanlage mit Überdachung</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Jahnstraße 65, Langensteinbach, Flst.Nr. 1022</b>

**TOP 3.6 Vorlage-Nr. B10/073**

<b>Bauherr:</b>	<b>Evangelische Kirchengemeinde KARLSBAD-AUERBACH, Remchinger Straße 76, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Errichtung einer Garage</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Am Rain 3, Auerbach, Flst.Nr. 776/11</b>

**TOP 3.7 Vorlage-Nr. B10/074**

<b>Bauherr:</b>	<b>Siglinde MANGLER, Enzstraße 15, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Teilabbruch Scheune, Erweiterung Wohnhaus</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Enzstraße 15, Spielberg, Flst.Nr. 11</b>

**TOP 4 Vorlage-Nr. B10/075**

**Beratung und Beschlussfassung über die Planung und Gestaltung der Außenanlagen im Zuge der Sanierung der Grundschule in Karlsbad-Langensteinbach**

**TOP 5 Vorlage-Nr. B10/076**

**Vorstellung und Billigung der Vorentwurfsplanung zur Erweiterung des Kindergartens in Karlsbad-Ittersbach**

**TOP 6 Vorlage-Nr. B10/077**

**Information über Radwegeprojekte (Planungen v. Nachbarkommunen und Landkreis) in Karlsbad**

**TOP 7**

**Fragen der Zuhörer**

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)  
Bürgermeister

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

<b>Bauherr:</b>	<b>Marion und Clemens BRAUN, Kinzigring 14, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Errichtung eines Wintergartens</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Kinzigring 14, Spielberg, Flst.Nr. 3927/1</b>

Erneute Planeinreichung wg. formellen Mängeln

<b>Bauherr:</b>	<b>Nicole und Stefan WILDENMANN, Frühlingsstraße 10, 76307 Karlsbad</b>
<b>Kenntnisgabe:</b>	<b>Neubau Einfamilienhaus</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>In den Falzäckern 8, Mutschelbach, Flst.Nr. 3600</b>

Beb.plan Falzäcker

<b>Bauherr:</b>	<b>Erna MILLRATH, Albtalstraße 18, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Dacherhöhung Nebengebäude</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Albtalstraße 18, Spielberg, Flst.Nr. 3725</b>

Beb.plan Albtalstraße

<b>Bauherr:</b>	<b>Melanie und Mario KOFFLER, Scheffelstraße 26, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Errichtung Einfamilienhaus mit Garage und Stellplatz</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>In den Falzäckern 21, Mutschelbach, Flst.Nr. 3613</b>

Beb.plan Falzäcker

<b>Bauherr:</b>	<b>Nicole und Achim SIEGWART, Turmbergstraße 26, 76307 Karlsbad</b>
<b>Bauantrag:</b>	<b>Wohnhauserweiterung UG</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>Turmbergstraße 26, Spielberg, Flst.Nr. 3806</b>

Beb.plan Kalkäcker/Im Birke