

An die Mitglieder des
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die
Damen und Herren des
Gemeinderates

Ehdehewg#pxufk#	Edxcpw#
Kdxvdxvfküü#	Udkdxvsöw#/#:963:#Nduwedg#
Whbüq# #	3:5352-6370833#
Whbü{# #	3:5352-6370843#
HÖ dls# #	uikdxvC nduwedgjh#
VdfkehdehWu#	Khu#NqdfnixE#
WhdGxufkz dke#	3:5352-6370846#
HÖ dls# #	urqdgInqdfnixvC nduwedgjh#

60/KI
17.04.2012

Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt

Sehr geehrte Damen und Herren,
am **Mittwoch, 18.04.2012**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses
Langensteinbach eine öffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr
herzlich einlade.
Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Bekanntgaben

TOP 2

Fragen der Gemeinderäte

TOP 3

Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

TOP 3.1 Vorlage – Nr. B12/015

Bauherr:	Sandra und Jörg WILDENMANN, Bockstalstraße 7, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage
Grundstück:	Wiesenstraße 3, Mutschelbach, Flst.Nr. 2163/1

TOP 3.2 Vorlage – Nr. B12/016

Bauherr:	Uwe BECKER, Waldenserstraße 104, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Wiederaufbau eines Wohnhauses mit Nebengebäude (Brandschaden)
Grundstück:	Waldenserstraße 104, Mutschelbach, Flst.Nr. 256

TOP 3.3 **Vorlage – Nr. B12/017**

Bauherr:	Jörg und Monika SISSENICH, Römerstraße 6, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung Wohnhaus mit Carport
Grundstück:	Obere Striet 14, Langensteinbach, Flst.Nr. 9019

TOP 3.4 **Vorlage – Nr. B12/018**

Bauherr:	Reiff Anlagen Management Gmbh , Tübinger Strasse 2-6, 72762 Reutlingen
Bauantrag:	Erweiterung des vorhandenen Betriebsgebäudes- Erweiterung Hofüberdachung- Abbruch Werkstatt Anbau
Grundstück:	Im Stöckmädle 27, Ittersbach, Flst.Nr. 2703

TOP 3.5 **Vorlage – Nr. B12/019**

Bauherr:	Heinz POLLINGER, Pforzheimer Straße 37, 76307 Karlsbad
Bauantrag- vereinfacht:	Errichtung eines Wohnhausanbaus
Grundstück:	Pforzheimer Straße 37, Langensteinbach, Flst.Nr. 2116

TOP 3.6 **Vorlage – Nr. B12/020**

Bauherr:	Theodor HELLINGER, Römerstraße 10, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Änderung zu AZ 11300993/015- Gestütztes Vordach
Grundstück:	Außenbereich Spielberg, Spielberg, Flst.Nr. 4479

TOP 3.7 **Vorlage – Nr. B12/021**

Bauherr:	Tanja und Stefan GRUNDT, Untere Grabenäcker 20, 76307 Karlsbad
Kenntnisgabe:	Errichtung Carport mit Nebenraum
Grundstück:	Untere Grabenäcker 20, Ittersbach, Flst.Nr. 4339/1

TOP 3.8 **Vorlage – Nr. B12/022**

Bauherr:	Mario NAGEL, Douglasstraße 6, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Anbau Überdachung an bestehenden Schafstall
Grundstück:	Außenbereich Spielberg/ Im oberen Feldle, Spielberg, Flst.Nr. 4551

TOP 3.9 **Vorlage – Nr. B12/023**

Bauherr:	Danesebau GmbH ROBERTO DANESE, Vordersteig 46, 76275 Ettlingen
Kenntnisgabe:	Neubau eines Mehrfamilienhauses
Grundstück:	Mozartstraße 30, Langensteinbach, Flst.Nr. 8576

TOP 3.10 **Vorlage – Nr. B12/024**

Bauherr:	Wolfgang LUSCH, Blumenstraße 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Sanierung Wohnhaus- Umnutzung Scheune in Begegnungsstätte mit Bistro/Cafe
Grundstück:	Weilermerstraße 5, Ittersbach, Flst.Nr. 11/1

TOP 3.11 **Vorlage – Nr. B12/025**

Bauherr:	Verein z. Förderung Mensch-Tier Begegnung e.V.
Bauvoranfrage:	Neubau eines Mehrgenerationenhauses/Mehrzweckhaus
Grundstück:	Im Steinig, Langensteinbach, Flst.Nr. 8340

TOP 4 **Vorlage – Nr. B12/026**
Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzung der
Hallenbeleuchtung im Rahmen der statischen Ertüchtigungsmaßnahmen
(Schelmenbuschhalle und Wasenhalle)

TOP 5 **Vorlage – Nr. B12/027**
Information über den Bauzustand der Grundschule Karlsbad- Auerbach und
der Willi- Konstandin Schule in Karlsbad- Mutschelbach

TOP 6
Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Bau, Planung und Umwelt vom 15.02.2012.

TOP 7
Information und Verschiedenes

TOP 8
Fragen der Zuhörer

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)
Bürgermeister

Liste der Baugesuche, die nicht die Beschlussfassung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt erfordern.

Bauherr:	Rosemarie SCHELLING, Bahnhofstraße 4, 75305 Neuenbürg
Bauantrag:	Änderung Dachkonstruktion über VK-Raum- Nachtrag Baugenehmigung v. 04.01.11 AZ10304346/009)
Grundstück:	Boschstraße 12/ Siemensstraße 22, Langensteinbach, Flst.Nr. 8515+8992

Beb.plan Schießhüttenäcker II+III

Bauherr:	Emrullah Alli FA BODRUM EVENT, Kernerstraße 2, 75433 Maulbronn
Bauvorbescheid:	Nutzungsänderung Lageralle zu Veranstaltungshalle
Grundstück:	Im Hinteracker 11, Ittersbach, Flst.Nr. 5777

Ablehnung- lt. Bebauungsplan Ausschluss von Vergnügungsstätten

Bauherr:	Torsten NITSCH, Rathausplatz 6, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Dachgeschossausbau mit 1 Gaube und Nutzungsänderung- Speicher- Wohnung
Grundstück:	Rathausplatz 6, Spielberg, Flst.Nr. 28

Wg. Fristablauf und Kubatur Zust. Vw- § 34 konform

Bauherr:	ATSV Mutschelbach v.d. Jörg Konstandin , Waldenserstraße 1, 76307 Karlsbad
Bauantrag:	Errichtung Überdachung Finnenbahn/ Errichtung Photovoltaikanlage
Grundstück:	Mutschelbach, Mutschelbach, Flst.Nr. 1294/1

Antrag zurückgezogen

Bauherr:	Danesebau GmbH ROBERTO DANESE, Vordersteig 46, 76275 Ettlingen
Kenntnisgabe:	Abbruch eines Einfamilienhauses
Grundstück:	Mozartstraße 30, Langensteinbach, Flst.Nr. 8576

Abbruch im Bebauungsplanbereich- nur Kenntnispflichtig

Bauherr:	Edeltraud GEBHARDT, Schützenstraße 6, 76307 Karlsbad
Bauvorbescheid:	Änderung Stützmauer/Garage/Rückbau Schuppen
Grundstück:	Schützenstraße 6, Mutschelbach, Flst.Nr. 2612

**Bauvoranfrage bzgl. nachbarrechtlicher Streitigkeit- keine Beschlussfassung
notwendig, da Anlagen verfahrensfrei**

Bauherr:	Birgit Enthöfer JOCHEN RUPPENDER, Ittersbacher Straße 10, 76307 Karlsbad
Kenntnisgabe:	Neubau eines Wohnhauses mit Doppelcarport
Grundstück:	In den Tannenäckern 3, Mutschelbach, Flst.Nr. 3690

Beb.plan Oberer Sonnenberg

Bauherr:	Regina und Artur MONTANHAS, Breite Straße 114G, 76135 Karlsruhe
Kenntnisgabe:	Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Grundstück:	Feldblickstraße 16, Mutschelbach, Flst.Nr. 3710

Beb.plan Oberer Sonnenberg