

Bürgermeisteramt · Postfach 10 01 46 · 76298 Karlsbad

**B Ü R G E R M E I S T E R A M T**

An die Mitglieder des  
Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt  
und an die Herren Ortsvorsteher

- nachrichtlich an die  
Damen und Herren des  
Gemeinderates

Bearbeitung durch:	Bauamt
Hausanschrift:	Lange Straße 56, 76307 Karlsbad
Telefon:	07202/9304-500
Telefax:	07202/9304-710
E-Mail:	rathaus@karlsbad.de
Sachbearbeiterin:	Frau Strauß
Tel.-Durchwahl:	07202/9304-523
E-Mail:	<a href="mailto:saskia.strauss@karlsbad.de">saskia.strauss@karlsbad.de</a>

Ihr Zeichen

Ihre Nachr. v

Unser Zeichen 023.221/Str

Datum 06.05.2014

Betreff **Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Mittwoch, 14.05.2014**, findet um **19.00 Uhr** im Bürgersaal des Rathauses Langensteinbach eine öffentliche Ausschuss-Sitzung statt, zu der ich Sie sehr herzlich einlade.  
Im Falle Ihrer Verhinderung bitte ich Sie, Ihren Stellvertreter zu benachrichtigen.

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil**

TOP 1  
Bekanntgaben

TOP 2  
Fragen der Gemeinderäte

TOP 3                    Vorlagen-Nr.: B14/043  
Beratung und Beschlussfassung über eine Machbarkeitsstudie zum Bau eines Nahwärmesystems in Karlsbad-Ittersbach

TOP 4  
Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche

TOP 4.1                Vorlagen-Nr.: B14/044  
Bauvorbescheid: Anbau einer Doppelhaushälfte an ein bestehendes Einfamilienhaus  
Grundstück:        Mozartstraße 1, Langensteinbach, Flst.Nr. 534/2



Hausanschrift:  
Hirtenstr. 14  
76307 Karlsbad

Telefon: 0 72 02 / 93 04-400  
Telefax: 0 72 02 / 93 04-410  
Internet: [www.karlsbad.de](http://www.karlsbad.de)  
E-Mail: rathaus@karlsbad.de

Bankverbindungen:

Volksbank Wilferdingen-Keltern (BLZ 666 923 00) · Kto.: 12 100 09  
IBAN: DE68-66692300-000121009 · BIC: GENODE61WIR  
Volksbank Ettlingen (BLZ 660 912 00) · Kto.: 20 700 807  
IBAN: DE27-66091200-0020700807 · BIC: GENODE61ETT  
Sparkasse Karlsruhe-Ettlingen (BLZ 660 501 01) · Kto.: 1 640 1 19  
IBAN: DE81-66050101-0001640119 · BIC: SOLADES1ETT

TOP 4.2 Vorlagen-Nr.: B14/045  
Kenntnisgabe: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses  
Grundstück: Im Thäle 25, Auerbach, Flst.Nr. 3761+3762

TOP 4.3 Vorlagen-Nr.: B14/046  
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Carport  
Grundstück: Drehergasse 4/2, Ittersbach, Flst.Nr. 60/7

TOP 4.4 Vorlagen-Nr.: B14/047  
Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage  
Grundstück: Drehergasse 4, Ittersbach, Flst.Nr. 60

TOP 4.5 Vorlagen-Nr.: B14/048  
Bauantrag: Neubau von 4 Stck Stahlbeton-Fertigaragen  
Grundstück: Ettlinger Straße 35, Langensteinbach, Flst.Nr. 5987

TOP 4.6 Vorlagen-Nr.: B14/049  
Bauantrag: Neubau eines Wintergartens und eines Balkons  
Grundstück: Schubertstraße 29, Langensteinbach, Flst.Nr. 8612

TOP 4.7 Vorlagen-Nr.: B14/050  
Bauantrag: Ausführung von Dachaufbauten  
Grundstück: Keltenstraße 16, Langensteinbach, Flst.Nr. 6825

TOP 4.8 Vorlagen-Nr.: B14/051  
Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage  
Grundstück: Hinter der Kirche 44, Spielberg, Flst.Nr. 5679

TOP 4.9 Vorlagen-Nr.: B14/052  
Bauantrag: Neubau einer Seniorenwohnanlage  
Grundstück: Hauptstraße 25, Langensteinbach, Flst.Nr. 244+346

#### TOP 5

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Umbauarbeiten in der Grundschule in Karlsbad-Auerbach

5.1	Abbruch- und Rohbauarbeiten	Vorlagen-Nr.: B14/053
5.2	Metallbau- und Schlosserarbeiten	Vorlagen-Nr.: B14/054
5.3	Trockenbau- und Putzarbeiten	Vorlagen-Nr.: B14/055
5.4	Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten	Vorlagen-Nr.: B14/056
5.5	Elektroarbeiten	Vorlagen-Nr.: B14/057

TOP 6 Vorlagen-Nr.: B14/058

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Zimmermannsarbeiten in der Grundschule in Karlsbad-Mutschelbach

TOP 7 Vorlagen-Nr.: B14/059

Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag des Vereins Evangelischer Gemeinschaftsverband AB zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf dem Grundstück Römerstraße, Flst.Nr. 9795 in Karlsbad-Langensteinbach (barrierefreies Wohnen)

TOP 8 Vorlagen-Nr.: B14/060

Beratung und Beschlussempfehlung über die Einbeziehungssatzung Wiesenstraße in Karlsbad-Mutschelbach

8.1	Information über die eingegangenen Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
8.2	Beschlussempfehlung zum weiteren Vorgehen

TOP 9 Vorlagen-Nr.: B14/061

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Baugebiet „Am Schelmenbusch“

TOP 10

Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Umwelt vom 09.04.2014.

TOP 11

Verschiedenes

TOP 12

Fragen der Zuhörer

Mit freundlichen Grüßen

(Knodel)

Bürgermeister